

Stečajna upraviteljica društva DALMA d.d. u stečaju iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, objavljuje

**I POZIV ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**PREDMET PRODAJE** – poslovni prostor-suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) označen kao zk.č.br. 509 ZGR, (zgrada mješovite namjene - katnost objekta je Pr+4K.) upisane u Z.U. 2516 k.o. Omiš. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 27,58 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 27,58 m<sup>2</sup>, i nalazi se na adresi Joke Kneževića 6, u Omišu, predio Punta-Stari Grad.

**POČETNA CIJENA:** 105.000,00 €.

**NAČIN PRODAJE** – navedena nekretnina prodavat će se neposrednom pogodbom nakon izvršenog prikupljanja pisanih ponuda pristiglih do datuma navedenog u daljnjem tekstu oglasa i odabirom najpovoljnijeg ponuđača. Napomena: dužnik je u sustavu PDV-a, nekretnina je nastanjena duže od dvije godine.

**ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA** je do 24. travnja 2024. godine, do kada ponuda s dokazom o uplaćenju jamčevini mora biti uručena na adresi prodavatelja (elektroničkoj ili fizičkoj).

**UVJETI PRODAJE** – prodaja će se izvršiti ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu. Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan ponuđač. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun Dalme d.d. u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, 21000 Split, ili putem elektroničke pošte na adresu: [mira.hajdic@gmail.com](mailto:mira.hajdic@gmail.com). Po otvaranju ponuda odabrat će se najpovoljniji ponuđač.

Ponuda mora sadržavati: (1) ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB, (2) broj i naziv predmeta prodaje i ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene, (3) dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponude će se otvarati 26. travnja 2024. godine na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br.1, soba 4 u prizemlju u 9 sati.

Najboljem ponuđaču bit će upućen poziv da uplati ponuđenu cijenu, a ostalim ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena poslat će se povratna obavijest po okončanju postupka prodaje, uz izvršenje povrata uplaćene jamčevine. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**ZAKLJUČENJE PRODAJE** – ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najbolja dužan je uplatiti ponuđenu cijenu umanjenu za jamčevinu u roku od osam dana od dana upućivanja poziva na uplatu, a po uplati će mu biti izdana faktura za kupljeni predmet prodaje. U slučaju da ponuđač ne uplati kupoprodajnu (ponuđenu) cijenu u gore navedenom roku, na plaćanje i zaključenje prodaje pozvat će se ponuđač s narednom najpovoljnijom ponudom.

Sve obavijesti zainteresirani mogu dobiti kod stečajne upraviteljice Mire Hajdić na broju 098 265 928.